П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района

От 19.07.2021 № 884

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана дер. Милюшино Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
- г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1 а;
- Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Огарковское сельское поселение, дер. Милюшино, ул. Троицкая, район дома 49 (автобусная остановка).
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах населенного пункта дер. Милюшино Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

И.о. Главы Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликова

Приложение к
постановлению администрации РМР
от 19.07.2021 № 884

Оповещение
о начале публичных слушаний

На публичные слушания выносится проект: генерального плана дер. Милюшино Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: http://www.admrmr.ru/ в разделе: управление АПК, архитектуры и земельных отношений - публичные слушания, в разделе: Градостроительство - генеральные планы сельских поселений и по адресу: дер. Милюшино, ул. Троицкая, район дома 49, Огарковское сельское поселение, Рыбинский муниципальный район.
Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а
Экспозиция открыта с 23.07.2021 по 11.08.2021 до 12.00 ч.
Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.
На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов
Консультирование проводит: главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-071.
Собрание участников публичных слушаний состоится: 11 августа 2021 года в 15-00 часов по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Огарковское сельское поселение, с. Огарково, ул. Центральная, д. 5 в здании администрации Огарковского сельского поселения.
Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.
Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством:
- предоставления в период 23.07.2021 по 11.08.2021 до 12.00 ч. письменного заявления по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского МР);
- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;
- выступления на собрании участников публичных слушаний;
- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний.
В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие документы:
физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации);
юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;
правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства и (или) помещений в них: представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.
Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний: 152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектуры и земельных отношений, каб.314, 8(4855)222-071, http://www.arhitekt@admrmr.ru/.

Приложение
к оповещению о публичных слушаниях

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

деревни Милюшино
Огарковского сельского поселения
Рыбинского муниципального района Ярославской области

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов.

В соответствии с «Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Огарковского сельского поселения Рыбинского муниципального района» на 2017-2025 годы», в 2022 году в дер. Милюшино планируется реконструкция комплексной спортивной площадки в составе:

- футбольное поле 30х60 м;
- беговая дорожка 333м;
- волейбольная площадка 9х18 м.

Генеральным планом местоположения объекта определено в границе существующей пришкольной территории. Установление зоны с особыми условиями использования территорий в связи с реконструкцией спортивной площадки не требуется.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Материалами генерального плана дер. Милюшино установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена:

- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных;

- размещения объектов недвижимости, связанных с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны.

Общественно-деловая зона предназначена:

- для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения

удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, иных зданий и сооружений общественного использования.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для создания парков, садов, скверов, бульваров, набережных и других мест, используемых для кратковременного отдыха населения.

Зона транспортной инфраструктуры представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений, установки технических средств информации и организации движения. Территория зоны относится к землям общего пользования.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения на территории дер. Милюшино.

Документами территориального планирования Российской Федерации:

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 №247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы

территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

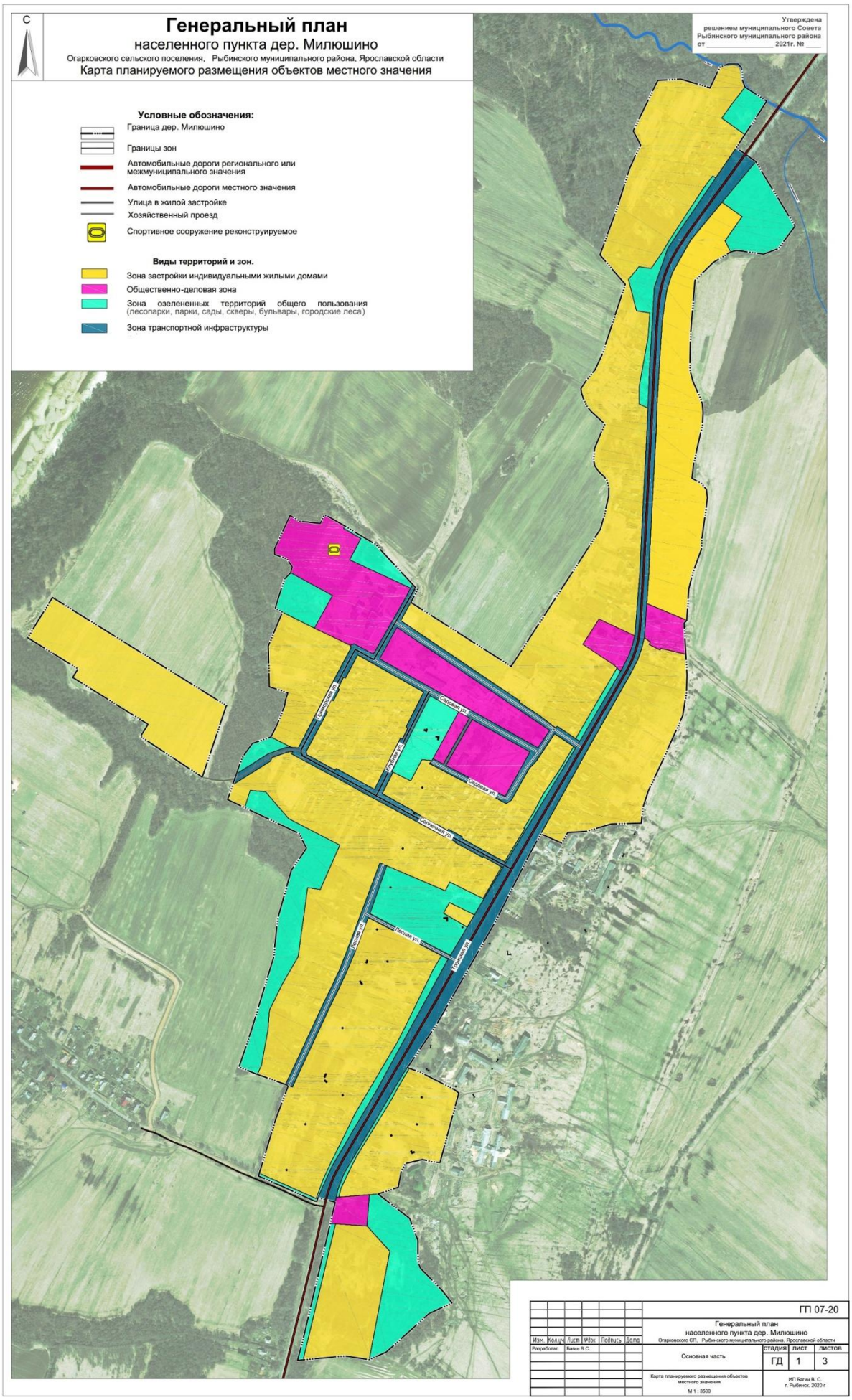
- схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», размещение объектов федерального значения в границах населенного пункта дер. Милюшино не предусмотрено.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения на территории дер. Милюшино.

Схемой территориального планирования Ярославской области (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п) планируется строительство водопроводных очистных сооружений.

№ п./п.	Наименование объекта регионального значения	Назначение объекта регионального значения	Основные характеристики объекта регионального значения	Местоположение планируемого объекта регионального значения	Зоны с особыми условиями использования территории	Период реализации
1.	Водопроводные очист-ные сооружения	обеспечение качества воды	2 × 2,1 куб. м/ч	дер. Милюшино	зона санитар-ной охраны источника водо-снабжения	первая очередь (2030 г.)

Графические материалы



С

Генеральный план

населенного пункта дер. Милюшино

Огарковского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области

Карта границ населенного пункта

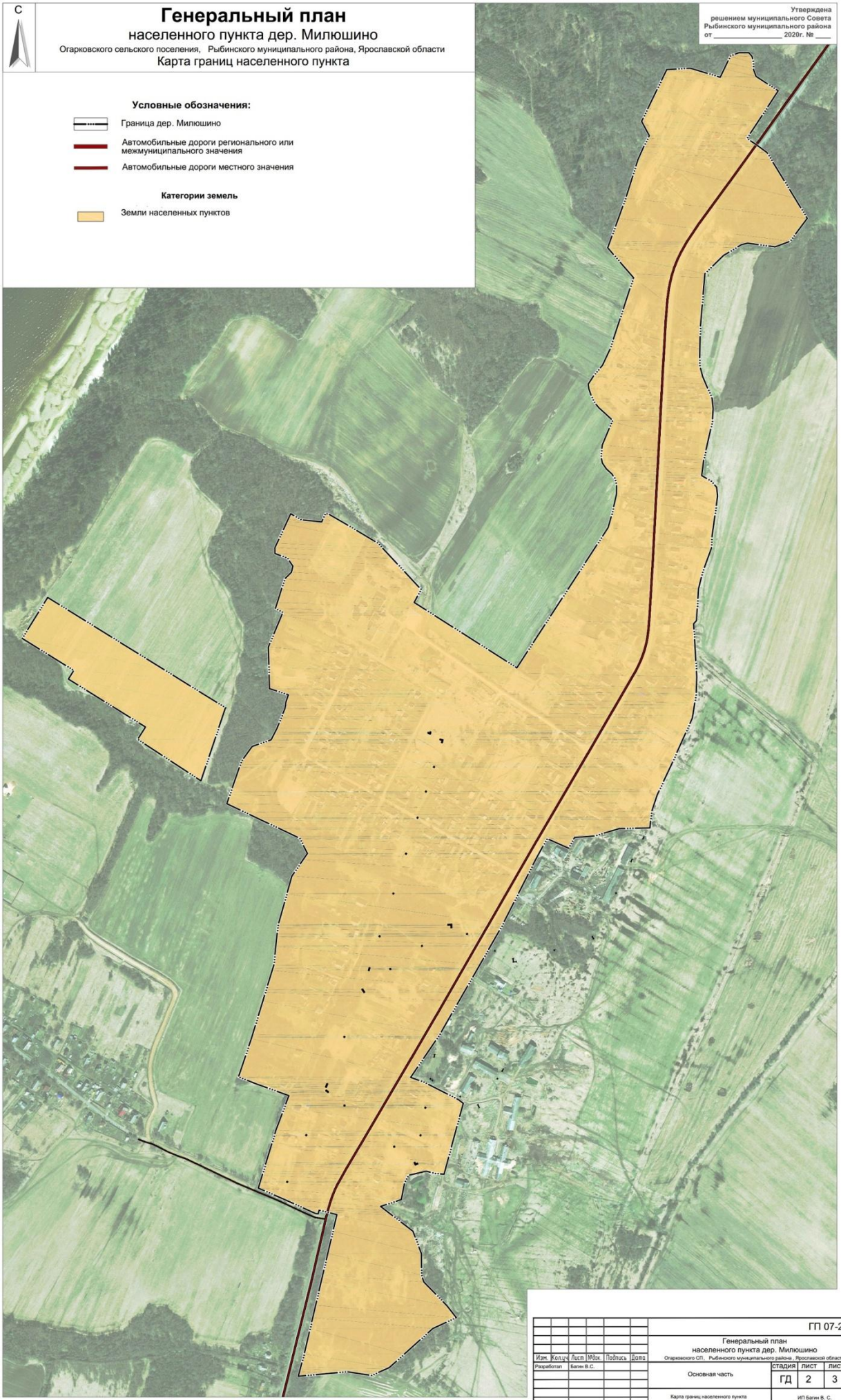
Утверждена
решением муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ 2020г. № ____

Условные обозначения:

- Граница дер. Милюшино
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Категории земель

- Земли населенных пунктов



						ГП 07-20		
						Генеральный план населенного пункта дер. Милюшино Огарковского СП, Рыбинского муниципального района, Ярославской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Багин В.С.				Основная часть	стадия	лист	листов
							ГД	2	3
						Карта границ населенного пункта М 1 : 3500	ИП Багин В. С. г. Рыбинск, 2020 г		

С

Генеральный план

населенного пункта дер. Милюшино

Огарковского сельского поселения, Рыбинского муниципального района, Ярославской области

Карта функциональных зон

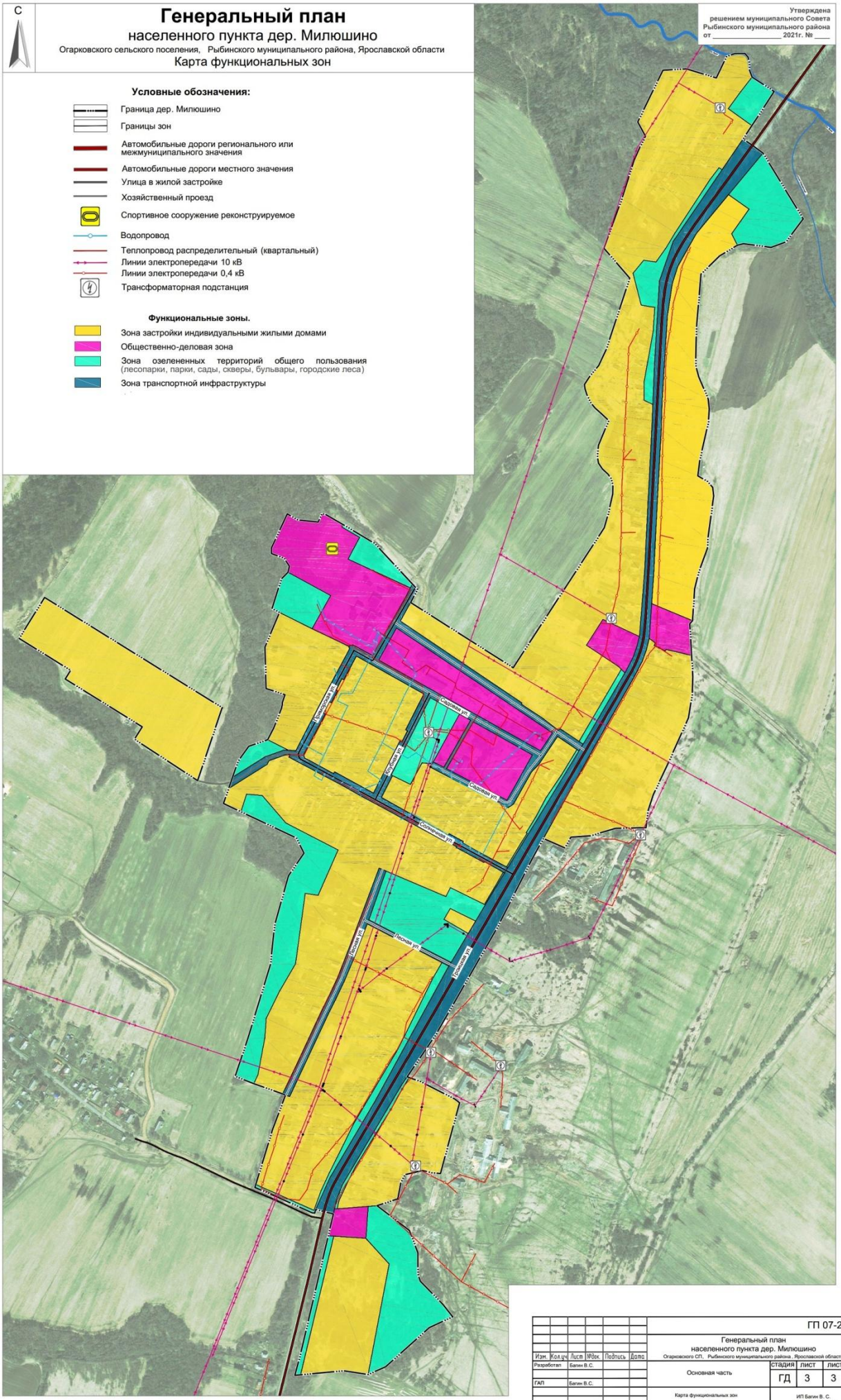
Утверждена
решением муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ 2021г. № ____

Условные обозначения:

- Граница дер. Милюшино
- Границы зон
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке
- Хозяйственный проезд
- Спортивное сооружение реконструируемое
- Водопровод
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Трансформаторная подстанция

Функциональные зоны.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловая зона
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона транспортной инфраструктуры



						ГП 07-20			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Генеральный план населенного пункта дер. Милюшино Огарковского СП, Рыбинского муниципального района, Ярославской области			
Разработал		Багин В.С.				Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГД	3	3
ГАП		Багин В.С.							
						Карта функциональных зон М 1 : 3500	ИП Багин В. С. г. Рыбинск. 2020 г		